

GAËLLE POUILLOUX

D'INTÉRÊT
PUBLIC

RENO'ZEN

Les ultimes secrets
pour une rénovation
sans retards,
sans abandon de chantier,
sans dépassement de budget,
et sans malfaçons.

Gaëlle Pouilloux

Reno'Zen

© Gaëlle Pouilloux, 2024

ISBN numérique : 979-10-405-6287-0

Librinova”

www.librinova.com

Le Code de la propriété intellectuelle interdit les copies ou reproductions destinées à une utilisation collective. Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite par quelque procédé que ce soit, sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants cause, est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Conseils stratégiques, cas concrets et tous les outils pour obtenir une rénovation sans retard, sans abandon de chantier, sans dépassement de budget et sans malfaçons.



Je suis Gaëlle POUILLOUX
Gérante de la Société Gaëlle ARCHIMMO

Conceptrice en Architecture depuis 15 ans
& Coach Gestion/Suivi de Chantier
avec Une solution inédite !

J'ai accompagné + de 200 projets, comprenant la maîtrise d'œuvre, avec restructuration, extension, sans dépassement de budget, de délais, ni de malfaçons.

Dans cet ouvrage, j'ai mis tout mon cœur, toute mon âme, toute mon expérience, tout mon savoir-faire et mon savoir-être, pour vous voir réussir Votre Projet de Rénovation.

Mais pourquoi ?

Tout d'abord, laissez-moi vous dire que je comprends parfaitement vos appréhensions. L'idée de se lancer dans la rénovation d'un bien immobilier peut être aussi excitante qu'intimidante.

La peur de ne pas maîtriser les délais et de se retrouver avec un chantier interminable, la crainte des abandons de chantier ou d'un budget incontrôlable avec des dépassements hors limites, ainsi que la hantise des malfaçons – tout cela est bien réel et compréhensible. Peut-être avez-vous déjà vécu une mauvaise expérience par le passé ou bien entendu des récits alarmants de proches. Mais je suis ici pour vous rassurer : ces craintes ne sont pas une fatalité

Je suis Gaëlle, conceptrice en architecture depuis plus de 15 ans avec la casquette de maître d'œuvre, aujourd'hui j'ai à cœur d'être aussi coach en mise en œuvre de projets.

Durant toutes ses années et aujourd'hui encore, j'accompagne des particuliers et des professionnels dans la conception et la réalisation de leurs projets de vie. Que ce soit pour la conception de villas, de paillotes, d'extensions, de surélévations ou l'aménagement de lieux professionnels comme des restaurants et des espaces de coworking, mon expertise m'a permis de mener à bien des centaines de projets, toujours avec une même passion et un souci constant de qualité.

Mon rôle va au-delà de la simple conception architecturale. Souvent, on me compare à une psychologue, car pour réussir au mieux mes missions, je dois comprendre profondément les projets des propriétaires, leurs aspirations, leurs contraintes et leurs rêves. Cette compréhension me permet de les accompagner et de les rassurer tout au long de leur aventure, en assurant un cadre solide pour éviter les pièges et les désagréments.

Mais au cours de toutes ces années, des amis et des connaissances sont venus me relater bon nombre de leurs déboires :

- Lucie, dont le maçon a disparu avec 50 000€ d'acompte, les jouant au casino sans jamais revenir.
- Camille, laissée sans nouvelles pendant huit mois après l'abandon de son chantier par l'entreprise générale du bâtiment. Ne sachant pas si ses travaux

reprendraient un jour ou pas.

- Séverine remarque une fissure sur un mur de soutènement quelques années après la réception de sa maison. Constatant ainsi la faillite de l'entreprise, elle se retrouve sans recours car le maçon n'était pas assuré à la signature du contrat, ni au moment du chantier.
- Thomas, confronté à des dommages graves laissés par une entreprise de bâtiment qui a ensuite disparu, laissant une ardoise de 80 000€ pour réparer les désordres.

Croyez-moi, j'ai une liste tellement longue que je pourrais écrire un livre d'anecdotes et d'excuses non louables.

J'ai également rencontré des artisans floués, non payés pour leur travail. Cette méfiance réciproque nourrit souvent des relations humaines difficiles et tendues.

Vous n'imaginez pas à quel point je me suis sentie impuissante de les voir dans de telles situations et de voir que toutes ces douleurs, peurs, tracasseries, conflits auraient pu être évités... C'est la raison de l'existence de cet ouvrage : apporter mon savoir, ma recette au plus grand nombre.

OUI, je peux vous assurer qu'il est possible de réussir vos projets sans ces écueils.

En quinze ans de carrière, je n'ai jamais eu :

- ✓ De retard de livraison (avec une marge de cinq jours sur un projet de trois mois),
- ✓ De dépassement de budget (sauf pour des travaux supplémentaires demandés par les propriétaires),
- ✓ D'abandon de chantier,
- ✓ De malfaçons.

Même les artisans, initialement sceptiques, ont fini par apprécier ce processus de travail structuré. Ils se sentent protégés et guidés, sans avoir à gérer les relations humaines complexes avec les propriétaires.

Tout était clair, net et précis.

Ce livre n'est pas seulement un guide ; c'est une recette prouvée pour vous permettre de réaliser vos projets avec sérénité et succès.

Vous y trouverez de bonnes pratiques, des outils et des documents à votre disposition pour vous accompagner à chaque étape.

Mon objectif est de vous donner toutes les clés pour que vous puissiez, vous aussi, atteindre vos objectifs avec aisance et tranquillité.

Alors, on y va ? Bonne lecture et surtout, bonne rénovation !

Important

Permettez-moi d'insister sur un point crucial : **prenez des notes !** Ce conseil, souvent négligé, est indispensable pour réussir votre projet de rénovation.

✓ **Mémorisation Améliorée**

Prendre des notes vous aide à mieux retenir les informations. Écrire engage plusieurs sens, renforçant ainsi la mémorisation et la compréhension des concepts complexes.

✓ **Révision Efficace**

- Après 24 heures, vous ne retiendrez en moyenne que 10% de ce que vous avez lu ou entendu.
- En écrivant, cette rétention peut doubler, voire tripler.
- Prendre des notes vous permet de passer de 20% à 30% de rétention,
- Et jusqu'à 50% lors de la mise en pratique.

✓ **Gestion de l'Information**

Nous vivons dans un monde où les informations se succèdent à un rythme effréné. Noter systématiquement les consignes, idées et tâches vous aide à organiser votre pensée et éviter de mélanger les informations.

Ne pas prendre de notes peut irriter vos interlocuteurs, qu'il s'agisse d'artisans, de fournisseurs ou d'experts, qui se lassent de répéter les mêmes choses. Cela peut compliquer votre projet et dégrader les relations.

Rappelez-vous, nous ne sommes pas des robots, mais des êtres humains. Prendre des notes est une manière simple et efficace de structurer votre démarche et de garantir le succès de votre rénovation.

Alors, gardez toujours un carnet et un stylo à portée de main.

Vos notes deviendront une ressource précieuse à chaque étape de votre projet.