

Laurence Llahi



Laurence Llahi

Pratique  
de la saisie immobilière

© Laurence Llahi, 2022

ISBN numérique : 979-10-405-1147-2

**Librinova**”

[www.librinova.com](http://www.librinova.com)

Le Code de la propriété intellectuelle interdit les copies ou reproductions destinées à une utilisation collective. Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite par quelque procédé que ce soit, sans le consentement de l’auteur ou de ses ayants cause, est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Du même auteur :

Aux éditions Enrick B. Editions

Partie 3 - Les voies d'exécution in Collection CRFPA, Cours de procédure civile et modes alternatifs de règlement des différends

Aux éditions Juris-Classeur Lexis Nexis, collection Commissaire de justice

*Saisie immobilière, commentaires*

*Saisie immobilière, formules*

Aux éditions Juris-Classeur Lexis Nexis, e-fascicules

*Saisie immobilière jusqu'à l'audience d'orientation*

*Saisie immobilière à partir de l'audience d'orientation*

*Juge de l'exécution*

Aux éditions Juris-Classeur Lexis Nexis, fiches pratiques

*Saisir le juge de l'exécution*

*Contester une saisie immobilière*

*Mettre en œuvre une procédure de saisie immobilière*

*Mettre en œuvre une procédure d'ordonnance sur requête*

*Mettre en œuvre une procédure sur difficultés d'exécution*

*Obtenir un délai de grâce*

Auto-édition :

*Pratique du recouvrement des charges de copropriété*

*Ventes en la forme des saisies immobilières*

*Pratique de la publicité foncière*

*Mémo Réformes des sûretés – Appréhender rapidement la réforme des sûretés*

## REMERCIEMENTS ET DEDICACES

Ce livre est tout particulièrement dédié, avec mes plus vifs remerciements pour leur aide, leur soutien, leurs encouragements, leurs idées, leur source d'inspiration et de motivation à Madame le Professeur Anne LEBORGNE, Mesdames Evelyne DI CENZO, Marie DECONIHOUT, Stéphanie FREIXO, Régine MARAZZANI contrôleur au premier bureau du Service de Publicité Foncière d'Aix-en-Provence, Souad ROUX, Lise-Marie SENEGAS, Victoria TATARNIKOVA, Monsieur le Professeur Laurent AYNES et les membres de la commission de réforme de la publicité foncière, Monsieur le Bâtonnier Philippe BRUZZO, Monsieur le Bâtonnier Etienne MALASPINA, Maîtres Christian ATIAS, Charles CADJI, Pierre CERMOLACCE, Alain COULOT, Cédric DUBUCQ, Bernard DUPLAA, Didier DUPLAA, Christian LAPORTE, Pierre-Yves MOUTOUT, Gérard SALA, Messieurs Jacques AFFRE, Antoine BADUEL, Reda BETROUNI, Patrick CHEFDOR contrôleur au premier bureau du Service de Publicité Foncière d'Aix-en-Provence, Yann LEPAGNOL contrôleur au premier bureau du Service de Publicité Foncière d'Aix-en-Provence, Pierre PRUNIER, mes parents et toute ma famille, Mesdames et Messieurs les Présidents et Hauts Conseillers à la Cour de Cassation, Mesdames et Messieurs les Présidents et Conseillers des Cours d'Appel, Mesdames et Messieurs les juges de l'exécution des Tribunaux judiciaires, Mesdames et Messieurs les greffiers des saisies immobilières, Mesdames et Messieurs les Avoués de la Seine (et leur dictionnaire), Mesdames et Messieurs les Président et membres de l'association mutuelle des Conservateurs des Hypothèques, Mesdames et Messieurs les Président et membres de l'Association des Avocats Praticiens des Procédures d'Exécution, Mesdames et Messieurs les Président et membres des éditions juridiques et techniques.

Toutes mes excuses aux personnes qui ne sont pas nommément citées ou qui ont été omises malencontreusement.

## **Bibliographie :**

G. Couchez, Voies d'exécution : Sirey, 2013, 11e éd.

S. Guinchard et T. Moussa, Droit et pratique des voies d'exécution : Dalloz action, 2018/2019, 9e éd.

A. Leborgne, Voies d'exécution et procédures de distribution : Précis Dalloz, 2019, 3e éd.

R. Perrot et Ph. Théry, Procédures civiles d'exécution : Dalloz, 2013, 3e éd.

JurisClasseur, Voies d'exécution

Revue Procédures, JurisClasseur

Guide des voies d'exécution 19/20, Lexis Nexis

Cours de procédure civile, MARD et voies d'exécution – Collection CRFPA

## **Liste des abréviations :**

AAO : assignation à l'audience d'orientation

Al. : alinéa

AO : audience d'orientation

Art. : article

ATD : avis à tiers détenteur

BODACC : bulletin officiel des annonces civiles et commerciales

CCH : code de la construction et de l'habitation

CCV : cahier des conditions de vente

C. civ. : code civil

C. com. : code de commerce

C. consom. : code de la consommation

CDC : caisse des dépôts et consignations

CGCT : code général des collectivités locales

CGI : code général des impôts

CNC : certificat de non contestation

CNO : certificat de non opposition

Conv. EDH : convention européenne des droits de l'homme

CPC : code de procédure civile

CPC exéc. : code des procédures civiles d'exécution ; dénommé aussi code

CPP : code de procédure pénale

C. rur. Et pêche mar. : code rural et de la pêche maritime



CSS : code de la sécurité sociale

C. trav. : code du travail

C. transp. : code des transports

CU : certificat d'urbanisme

DDE : dénonce aux créanciers inscrits

DGFP : direction générale des finances publiques

DI : dommages-intérêts

EDD : état descriptif de division

HJP : hypothèque judiciaire provisoire

HJD : hypothèque judiciaire définitive

Huissier / Commissaire : Huissier / Commissaire de justice

JAF : juge aux affaires familiales

JEX : juge de l'exécution

JO : jugement d'orientation

LJ : liquidation judiciaire

LPF : livre des procédures fiscales

OTD : opposition à tiers détenteur

PACS : pacte civil de solidarité

PV : procès-verbal

PVD : procès-verbal de description

RAR : recommandé avec avis de réception

RCP : règlement de copropriété

RCS : registre du commerce et des sociétés

Règl. : règlement

RJ : règlement judiciaire

s. : suivants

SPF : service de publicité foncière

TC : tribunal de commerce

TGI : tribunal de grande instance, devenu Tribunal judiciaire au 1<sup>er</sup> janvier 2020

TI : tribunal d'instance, devenu Tribunal judiciaire au 1<sup>er</sup> janvier 2020

TJ : tribunal judiciaire